Bürgergemeinschaft Möhnesee
Fraktion im Rat der Gemeinde Möhnesee

Bürgergemeinschaft Möhnesee – Ratsfraktion
c/o Christian E. Wolf . Mestefeld 27 . 59519 Möhnesee

Gemeinde Möhnesee
Der Bürgermeister
Hauptstraße 17
59519 Möhnesee

Christian E. Wolf
Vorsitzender

Tel: 02924/324452
Email: bg@ra-wolf.com
www.bg-moehnesee.de

Möhnesee, 09.10.2026

per E-Mail: w.blesken@moehnesee.de

Antrag zur Fortschreibung des Mietspiegels der Gemeinde Möhnesee

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Blesken,

namens der Fraktion der Bürgergemeinschaft Möhnesee im Rat der Gemeinde Möhnesee übermittele ich folgenden Antrag der BG-Fraktion mit der Bitte um Berücksichtigung in der nächsten Ratssitzung.

Die BG-Fraktion beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah Gespräche mit dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verband e. V. Soest sowie dem Mieterverein des Kreises Soest e. V. mit dem Ziel aufzunehmen, den Mietspiegel der Gemeinde Möhnesee fortzuschreiben.

2. Die Fortschreibung soll die aktuelle Entwicklung der ortsüblichen Vergleichsmieten abbilden und die bisherigen Tabellen insbesondere hinsichtlich der Baujahresklassen und der zugrunde gelegten Wohnungsmerkmale überprüfen.

3. Die Verwaltung wird gebeten, zugleich zu prüfen, ob eine Erstellung als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB – gegebenenfalls gemeinsam mit anderen Kommunen oder unter Hinzuziehung einer fachkundigen Stelle – mit vertretbarem Aufwand möglich ist.

4. Dem Rat sind in der nächstmöglichen Sitzung das Ergebnis der Gespräche, die voraussichtlichen Kosten und der Zeitplan für die Fortschreibung vorzulegen. Ziel soll sein, einen aktualisierten Mietspiegel im Laufe des Jahres 2027 zu veröffentlichen. Sollte dies nicht erreichbar sein, ist dem Rat ein begründeter Zeitplan vorzulegen.

Begründung

Der derzeit von der Gemeinde veröffentlichte Mietspiegel trägt den Stand vom 1. September 2023.

Ratsfraktion

Christian E. Wolf	(Fraktionsvorsitzender)
Albert Prange	(stv. Vorsitzender)
Thomas Schoene	
Andreas Rohe	
Petra Schramm-Kokenkemper	

Vorstand Bürgergemeinschaft Möhnesee e.V.

Thomas Schoene	(Vorsitzender)
Max Heßbrüggen	(stv. Vorsitzender)
Petra Schramm-Kokenkemper	(Schriftführerin)
Nils Menne	(Geschäftsführer)
Heribert Unverdorben	(Beisitzer)
Christian Schramm	(Beisitzer)

Seine Tabelle endet bei Wohnungen der Baujahresklasse 2012–2017.

Eine Anpassung an die Marktentwicklung soll nach § 558c Abs. 3 BGB im Abstand von zwei Jahren erfolgen; der Mietspiegel sieht selbst vor, dass die Notwendigkeit einer Fortschreibung mindestens alle zwei Jahre überprüft wird.

Eine zeitnahe Aktualisierung schafft eine bessere Orientierung für Mieter und Vermieter und kann Streit über die ortsübliche Vergleichsmiete verringern.

Dabei soll auch geklärt werden, welche Datengrundlage und welches Verfahren für Möhnesee sachgerecht und wirtschaftlich vertretbar sind.

Mit freundlichen Grüßen

Christian E. Wolf
Vorsitzender